



V-24135 /2017-702 - 2

Smlouva o bezúplatném převodu jednotky na člena družstva

Převodce:
-2376-

Bytové družstvo Ponava 603, IČ: 03501868
se sídlem Staňkova 603/8e, Ponava, 602 00 Brno
zastoupené Romanem Šebelou dle plné moci
dále také jen jako „**převodce**“

Nabyvatel:

Berenika Lipková, nar. [redacted]
trvale bytem [redacted]
dále také jen jako „**nabyvatel**“

Zástavní věřitel: Helena Šebelová, r.č. [redacted]

dále také jen jako „**zástavní věřitel**“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou následující nemovité věci ve vlastnictví Převodce, které se nachází v katastrálním území Ponava, obec Brno, část obce Ponava a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město:

A) Jednotka č. 603/11 -byt (jednotka vymezená dle občanského zákoníku) ve 3. NP (dále jen „Byt“) budovy č. p. 603 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 740/5 – zastavěná plocha a nádvoří a která se dále nachází na pozemcích 740/6 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 740/7 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 740/8 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 740/11 – zastavěná plocha a nádvoří. S vlastnictvím Bytu je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 635/10968 na společných částech nemovité věci. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky je ta část společných částí nemovité věci, která je označena jako "BALKON k j. č. 603/11".

B) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/15 na jednotce č. 603/13 – garáž (jednotka vymezená dle občanského zákoníku) v 1.PP (Garáž) Budovy, kdy se spoluvlastnickým podílem na Garáži je spojen a převáděn také spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/15 z 4074/10968 na společných částech nemovité věci.

S převáděným spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/15 na Garáži je spojeno právo výlučného užívání parkovacího stání označeného v Příloze č. 1 jako parkovací stání P2 a skladový prostor K2.

Nemovité věci specifikované výše v bodech A) až B) této Smlouvy jsou dále označovány jen jako „**předmět převodu**“.

II.

Určení společných částí nemovité věci

- Ke společnému užívání vlastníků všech jednotek je určen pozemek parc. č. 740/5, parc. č. 740/6, parc. č. 740/7, parc. č. 740/8, parc. č. 740/10 a parc. č. 740/11 k. ú. Ponava a dále společné části budovy č. p. 603, která je součástí pozemku parc. č. 740/5 k. ú. Ponava.
- Společné části domu, které jsou podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku jsou:
 - základové konstrukce včetně izolací, svíslé obvodové a vnitřní nosné konstrukce, vodorovné a nosné konstrukce
 - střecha (střešní konstrukce a střešní krytina), včetně výplní výstupních otvorů, izolací hromosvodů, dešťových žlabů a svodů
 - vchody a vstupní dveře do domu, závětrří, schodiště vč. podest a zábradlí, chodby, výplně stavebních otvorů, hlavní svíslé konstrukce – okna vč. okenic
 - balkony a terasy i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a teras, tyto společné části přístupné pouze z jednotky jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky
 - místnosti ve společných částech budovy, kde se nachází úklidová místnost, elektrorozvaděč,



- obvodové stěny ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře
 - podlahy vyjma podlahových krytin v jednotkách
 - klempířské a zámečnické prvky výše uvedených konstrukcí a jejich malby a nátěry, přípojky do hlavního řádu nebo hlavního vedení pro dodávky energií, vody a pro odvádění odpadních vod
 - domovní potrubí odpadních vod až po výpust', zařízení pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod
 - rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem
 - rozvody tepla až k uzávěru po byt
 - rozvody vody studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů, to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií
 - protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí
 - veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byly pořízeny jako společná, to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky, obdobně to platí pro všechny druhy ventilace
 - domovní elektroinstalace
 - systém rozvodu a příjmu televizního signálu, včetně televizní antény a datových sítí až k zapojení do bytu
 - domácí zvonek, vnitřní vybavení společných částí domu
 - chodby v 1. až 3. NP, pokud nejsou ve výlučném užívání vlastníků určitých jednotek
 - schodiště vedoucí od 1. PP do 3. NP, kotelná v 1. PP
 - kotevní systémy na střeše
 - venkovní plocha nad prostorem garážových stání, pokud není ve výlučném užívání vlastníků určitých jednotek
3. Shora specifikované společné části domu jsou ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek. Všichni spoluvlastníci společných částí domu jsou z titulu svého spoluvlastnického práva oprávněni užívat všechny společné prostory budovy a zároveň jsou povinni se podílet na jejich opravách a údržbě.
4. Společné části nemovité věci určené do výlučného užívání vlastníka jednotky budou udržovány a opravovány na náklady toho vlastníka, který je oprávněn k jejich výlučnému užívání.

III.

Určení a popis společných částí ve výlučném užívání určitých jednotek

1. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/1 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako „TERASA k j. č. 603/1“ a „ZAHRADA k j.č. 603/1“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
2. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/2 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako skladový prostor „S2 v 1. PP“, „TERASA k j. č. 603/2“ a „ZAHRADA k j.č. 603/2“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci. Vlastník jednotky je povinen strpět průchod přes skladový prostor „S2“ pro účely revize, kontroly, opravy, úpravy či údržby kotelny a její technologie.
3. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/3 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako „TERASA k j. č. 603/3“ a „ZAHRADA k j. č. 603/3“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
4. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/4 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako sklepní kóje „S4 v 1. PP“ a „BALKON k j. č. 603/4“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
5. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/5 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako sklepní kóje „S5 v 1. PP“ a „BALKON k j. č. 603/5“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
6. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/6 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako sklepní kóje „S6 v 1. PP“ a „BALKON k j. č. 603/6“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
7. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 603/7 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako „BALKON k j. č. 603/7“. Vlastník jednotky se výlučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.

8. Ve vylučném užívání vlastníka jednotky č. 603/8 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako sklepní kóje „S8 v 1. PP“ a „BALKON k j. č. 603/8“. Vlastník jednotky se vylučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
9. Ve vylučném užívání vlastníka jednotky č. 603/9 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako sklepní kóje „S9 v 1. PP“ a „BALKON k j. č. 603/9“. Vlastník jednotky se vylučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
10. Ve vylučném užívání vlastníka jednotky č. 603/10 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako sklepní kóje „S10 v 1. PP“ a „BALKON k j. č. 603/10“. Vlastník jednotky se vylučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
11. Ve vylučném užívání vlastníka jednotky č. 603/11 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako „BALKON k j. č. 603/11“. Vlastník jednotky se vylučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
12. Ve vylučném užívání vlastníka jednotky č. 603/12 je ta část společných částí nemovité věci, která je ve schématu označena jako „TERASA k j. č. 603/12“. Vlastník jednotky se vylučně sám podílí na opravě a údržbě této části společné věci.
13. Vlastník určuje, že výše uvedené „terasy“ a „zahrady“, se nachází v úrovni 1. NP nad prostorem parkovacích stání, jsou pochůzí a navazují na jednotlivé jednotky.

IV.

Popis věcných práv, která přecházejí na vlastníky jednotek

- 1) Vlastníci jednotek jsou oprávněni a vázáni právy a povinnostmi vyplývajícími z následujících právních vztahů:
 - a. Na stavbě a všech pozemcích bylo zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČ: 49060724, sídlo organizační složky Jindřichův Hradec 377 01, Klášterská 126/II (dále jen "Banka"), která vlastníkově poskytuje úvěr na výstavbu projektu.
 - b. Vlastník (popřípadě společenství vlastníků), uzavře smlouvu o dodávkách elektrické energie.
 - c. Vlastník uzavře smlouvu o správě Budovy se správcem dle svého výběru
 - d. z původního vlastníka přechází na vlastníky jednotek závazky z kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie se společností Teplárny Brno a.s., kdy tato smlouva mimo jiné obsahuje povinnost uzavřít smlouvu o odběru dodávek tepla
 - e. z původního vlastníka přechází na vlastníky jednotek závazky ze smlouvy o dodávkách vody a o odvodu dešťové vody a splašků se společností Brněnské vodovody a kanalizace a.s.
 - f. z původního vlastníka přechází na vlastníky jednotek právo věcného břemene ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 745/10 a parc. č. 745/11 k.ú. Ponava
 - g. smlouva o pojištění nemovitosti

V.

Úplata za převod

1. Převod je činěn jako bezúplatný.
2. Strany prohlašují, že nabyvatel je členem družstva, které je převodcem dle této Smlouvy a dále je nabyvatel nájemcem Bytu i části Garáže, kdy nájemní vztah nabyvatele k Bytu i části Garáže (resp. nájemní vztah právního předchůdce nabyvatele) vznikl po splacení členského podílu v družstvu. Převod Bytu, podílu na Garáži a podílu na společných částech nemovité věci je tak osvobozen od daně z příjmů dle § 4, odst. 1, písm. y) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v účinném znění a nepodléhá ani dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Převod vlastnictví

1. Převodce prohlašuje, že na nabyvatele bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětu převodu specifikovanému v čl. I této Smlouvy a nabyvatel prohlašuje, že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na výstavbu bytových jednotek nacházejících se v Budově nebyla poskytnuta finanční, úvěrová ani jiná pomoc dle zvláštních právních předpisů. Strany prohlašují, že na převod dle této Smlouvy se nevztahují ustanovení zákona č. 311/2013 Sb., v účinném znění.
3. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že na Bytu vázne zástavní právo ve prospěch společnosti Waldviertler Sparkasse Bank AG, IČ: 49060724, sídlo organizační složky Jindřichův Hradec 377 01, Klášterská 126/II

- (dále jen „WSPK“), kdy toto zástavní právo bude z katastrální evidence odstraněno do dvou měsíců od podpisu této Smlouvy. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení, kromě těch, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.
4. Nabyvatel se zavazuje hradit ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený správcem zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za služby.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že nabyvatel (resp. jeho právní předchůdce), který předmět smlouvy nabývá do svého vlastnictví, uhradil družstevní podíl vztahující se k převáděnému Bytu formou dalšího členského vkladu.
 6. Převodce a nabyvatel se dohodli na tom, že jednotku č. 603/13 - garáž v 1. PP Budovy (dále jen „Garáž“) budou jako podíloví spoluvlastníci užívat tak, že nabyvatel je oprávněn užívat tu část této jednotky, která je vyznačena ve schématu 1. PP jako parkovací stání **P2** a skladový prostor **K2** včetně té části této jednotky, která je potřebná k vjezdu a výjezdu z uvedeného parkovacího stání, zatímco převodce (resp. jeho právní nástupci) je oprávněn užívat všechna ostatní parkovací stání na tomto schématu 1. PP uvedená. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zasahovat do užívání smluvené části Garáže druhou smluvní stranou podle této dohody. Práva a povinnosti z této dohody mohou být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Práva a povinnosti z této dohody podílových spoluvlastníků Garáže přechází na právní nástupce smluvních stran. Garáž bude jejími spoluvlastníky užívána pouze k parkování motorových vozidel a motocyklů či jejich příslušenství (přívěsů a návěsů), kol či jejich příslušenství, či dalších strojů svou velikostí odpovídající velikosti parkovacího stání. Parkovací stání nebude užíváno v rozporu se stavebním povolením a kolaudačním souhlasem, na základě kterých byl nebytový prostor vybudován a uveden do užívání, nebude užíváno ke skladování, a to ani krátkodobému, nebude užíváno k parkování vozidel na plynový pohon či s úpravou, která zakazuje parkování v podzemních garážích, nelze oplotit, a to ani částečně, či vybavit nábytkem. Převodce je pak oprávněn užívat ostatní parkovací stání do okamžiku převodu adekvátních spoluvlastnických podílů na další oprávněné nájemce a členy převodce. V souvislosti s těmito převody se převodce zavazuje zajistit, aby další nabyvatelé těchto spoluvlastnických podílů beze zbytku akceptovali ujednání tohoto článku a připojili se k nim jejich výslovným souhlasem.
 7. Převodce prohlašuje, že s převodem jednotky nepřejdou na nabyvatele žádné dluhy. Převodce ručí za dluhy vzniklé před převodem vlastnictví jednotky, které by s převodem jednotky na nabyvatele případně přešly.
 8. Strany prohlašují, že provedením vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy budou veškeré jejich vzájemné vztahy vypořádány a mezi stranami nejsou žádná sporná práva a nevypořádané nároky, závazky či pohledávky.

VII.

Smlouva o zřízení zástavního práva

1. Zástavní věřitel a převodce coby zástavce se dohodli, že ve prospěch Zástavního věřitele se zřizuje zástavní právo k jednotce č. 603/11 vymezené v budově č. p. 603, která je součástí pozemku parc. č. 740/5 k.ú. Ponava, obec Brno, část obce Ponava, a to na zajištění
 - a. existující pohledávky Zástavního věřitele vůči nabyvateli ve výši **1.400.000,-Kč** dle Oddílu 3, odst. 2, písm. b) smlouvy o převodu družstevního podílu uzavřené mezi nabyvatelem a zástavním věřitelem dne 15.11.2017.
 - b. budoucí pohledávky podmíněné k zajištění smluvní pokuty ve výši 0,1% z částky 1.400.000,-Kč od 1.2.2018 dle Oddílu 3, odst. 3 smlouvy o převodu družstevního podílu uzavřené mezi nabyvatelem a zástavním věřitelem dne 15.11.2017.
2. Zástavní věřitel prohlašuje, že zástavu na zajištění svých pohledávek přijímá a nabyvatel prohlašuje, že se zřízením zástavního práva dle této Smlouvy souhlasí a jednotku 603/11 k.ú. Ponava do svého vlastnictví přijímá i s výše uvedeným zástavním právem.

VIII.

Vkladové řízení

1. Vlastnické právo dle této Smlouvy nabyde nabyvatel dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného Katastrálního úřadu, k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označeným převáděným nemovitostem ve prospěch nabyvatele. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným Katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do **5** kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoli dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným Katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva

k předmětným nemovitostem zamítnut, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo mohlo být na nabyvatele řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, potom je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily. Strana, která svoji povinnost neporušila, má právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, která mají všechna povahu originálu, kdy jedno vyhotovení je určeno k návrhu na vklad vlastnického práva a po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
2. Přílohou smlouvy je příloha č. 1 „Půdorys všech podlaží v domě“, který určuje polohu jednotek a společných částí budovy a obsahuje údaje o podlahových plochách jednotek.
3. Účastníci této smlouvy o převodu vlastnictví jednotky po jejím přečtení prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 15. 11. 2017

.....
za Bytové družstvo Ponava 603
Roman Šebela dle plné moci

Bytové družstvo Ponava 603
Staňkova 603/8e, 602 00 Brno
IČ: 03501868

.....
Berenika Lipková
nabyvatel

.....
Helena Šebelová
zástavní věřitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 4

Poř.č: 60400-0048-0696

Uznal podpis na listině za vlastní: Helena Šebelová

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 4 dne 15.11.2017
Fedorová Marcela

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 4

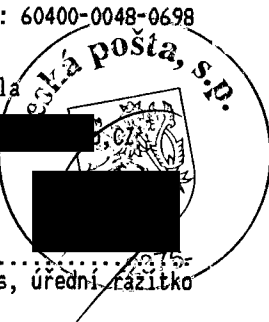
Poř.č: 60400-0048-0698

Uznal podpis na listině za vlastní: Roman Šebela

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 4 dne 15.11.2017
Fedorová Marcela

.....
Podpis, úřední razítko



Poř.č: 60400-0048-0702

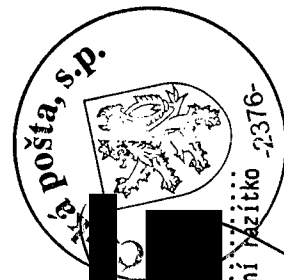
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 4

Uznal podpis na listině za vlastní: Berenika Lipková

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:




Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 4 dne 15.11.2017
Fedorová Marcela

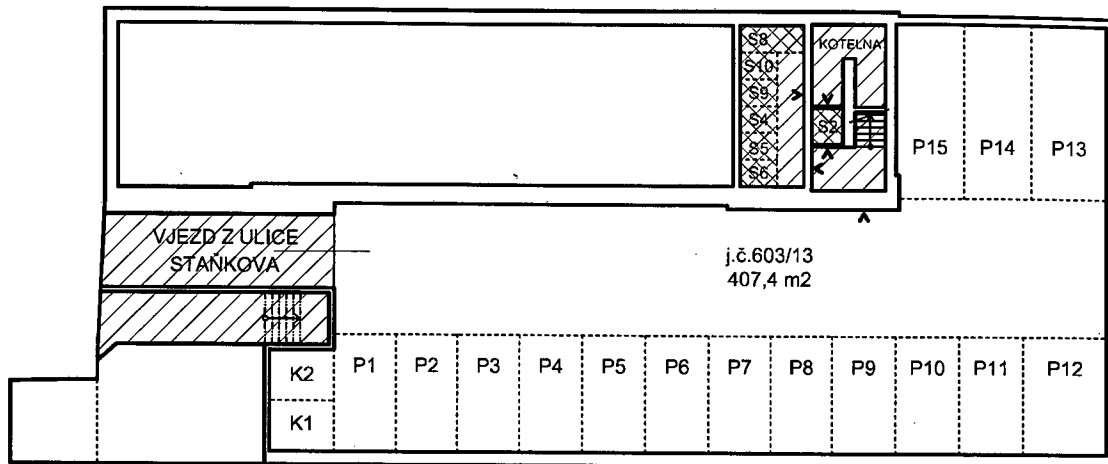
.....
Podpis, úřední razítko -2376-



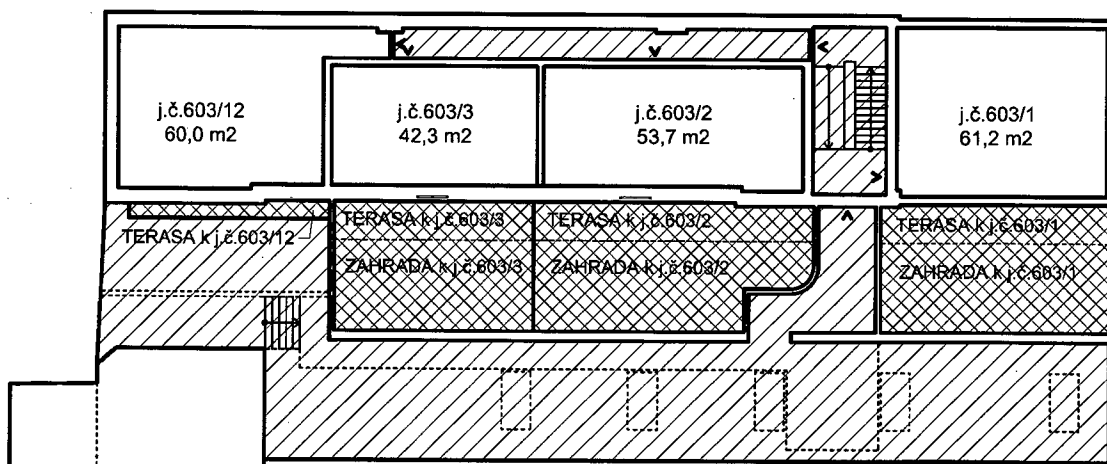
BD č.p. 603, k.ú. Ponava

LEGENDA

-  Jednotka
-  Společná část
-  Společná část užívaná výlučně vlastníkem jednotky




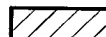

01PP

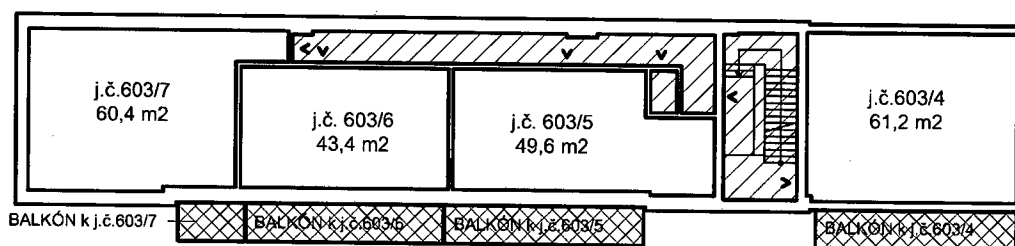


1NP

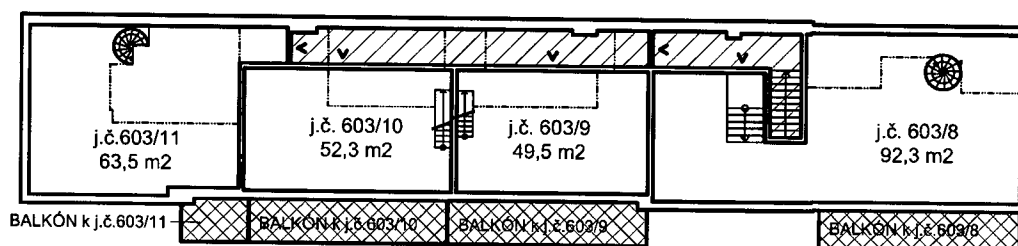


LEGENDA

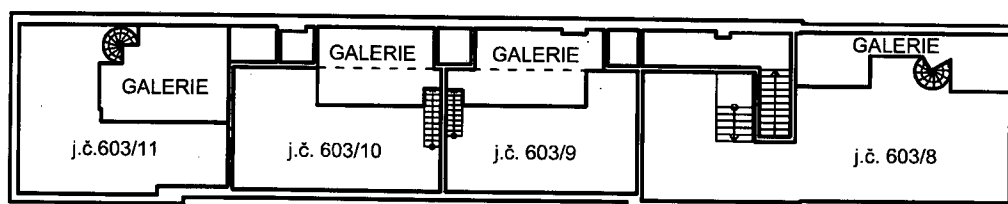
-  Jednotka
-  Společná část
-  Společná část užívaná výlučně vlastníkem jednotky



2.NP



3.NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 227957921011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.01.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.